

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д.8, корп.3, проведенного в очно-заочной форме голосования

город Санкт-Петербург

«06» мая 2019 года

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул.Бадаева, д.8, корп.3.
2. Инициатор собрания: Боридько Александр Николаевич, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 8", собственник квартиры- №208 многоквартирного дома №8, корп.2 по ул.Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78/040-78/077/035/2015-131/3 от 16.12.2015.
3. Председатель общего собрания:
Боридько Александр Николаевич, собственник квартиры- №208 многоквартирного дома №8, корп.2 по ул.Бадаева города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78/040-78/077/035/2015-131/3 от 16.12.2015.
Секретарь общего собрания:
- **Варков Валерий Александрович**, собственник квартиры №359 многоквартирного дома №8, корп.1 по ул.Бадаева города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78/040-78/077/036/2015-248/2 от 24.12.2015
Члены счетной комиссии общего собрания:
- **Берзина Нина Алексеевна**, собственник квартиры №510 многоквартирного дома №6, корп.2 по ул.Коллонтай города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78/040-78/077/036/2015-248/2 от 24.12.2015.
– **Григас Андрей Константинович**, собственник квартиры №493 многоквартирного дома №6, корп. 2 по ул.Коллонтай, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/013/2011-227 от 11.02.2011.
4. Вид и форма проведения собрания: очно-заочная форма голосования.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 19:00 ч «28» марта 2019 года в актовом зале Российского колледжа традиционной культуры по ул.Ворошилова, д.7.
6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания):
с «28» марта 2019 года, с момента окончания очной части собрания по «28» апреля 2019 г. Датой окончания приема решений собственников является «28» апреля 2019 г. 20:00 ч.
7. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 2 человека; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: нет.

Список лиц, присутствовавших на общем собрании прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **12797,10 кв. м** (100%) голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **11325,0 кв. м.**, нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме – **1472,10 кв. м.**

Всего: **12797,10 кв. м** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании **8575,60 кв. м**, что составляет **67,01% процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

*Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня
Кворум имеется. Собрание правомочно.*

Вопросы, поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома (повестка дня):

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах.
3. О замене квартирных стояков холодного водоснабжения на полипропилен.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 8".
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: Боридько Александр Николаевич.

Секретарь собрания: Варкова Валерия Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

- 8575,60 голосов (67,01%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 7836,70 голосов (91,38 %), «против» 194,97голосов (2,27%), «воздержались» 543,93 голосов (6,34%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: **Боридько Александр Николаевич.**

Секретарь собрания: **Варков Валерий Александрович.**

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу: О принятии решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 8".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 8».

ГОЛОСОВАЛИ: - 8575,60 голосов (67,01%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 7209,50 голосов (84,07 %), «против» 636,40 голосов (7,42%), «воздержались» 729,70 голосов (8,51%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 8» (сумма общих затрат по всем домам, руб.):

1.	Работы по ремонту общедомовых помещений и имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	6 988 469
2.	Ремонт межпанельных швов	2 400 000
3.	Ремонт лифтов	658 402
4.	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду	216 000
5.	Непредвиденные расходы	880 000
6.	Расходные материалы	1 285 686

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: О замене квартирных стояков холодного водоснабжения на полипропилен.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 8".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене 1/3 общего количества квартирных стояков холодного водоснабжения на полипропилен в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 8», руб. (статья 2, пункт 9 ФХП на 2019 г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

8575,60 голосов (67,01%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «за» 7360,65 голосов (85,83 %), «против» 499,50 голосов (5,82%), «воздержались» 715,45 голосов (8,34%).

ПОСТАНОВИЛИ Принять решение о замене 1/3 общего количества квартирных стояков холодного водоснабжения на полипропилен в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 8», руб. (статья 2, пункт 9 ФХП на 2019 г.), в т.ч.:

1	Замена квартирных стояков ХВС на полипропилен Бадаева, 8/1 (16 стояков)	748 112
2	Замена квартирных стояков ХВС на полипропилен Бадаева, 8/2 (13 стояков)	607 840
3	Замена квартирных стояков ХВС на полипропилен Бадаева, 8/3 (6 стояков)	280 544
4	Замена квартирных стояков ХВС на полипропилен Бадаева, 6/1 (18 стояков)	841 632
5	Замена квартирных стояков ХВС на полипропилен Коллонтай, 6/2 (17 стояков)	794 872
	Итого:	3 273 000

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Фотофиксация уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 102 л., 1 в экз.
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в соответствии с повесткой дня на 14 л., в 1 экз.

Председатель собрания



Боридько Александр Николаевич
«06» 05 2019 года

Секретарь собрания



Варков Валерий Александрович
«07» 05 2019 года

Члены счетной комиссии:



Березина Нина Алексеевна
«06» 05 2019 года

Григас Андрей Константинович
«06» 05 2019 года